5196
11 FEB 2015

30 वर्षीय लीज डीड

एक किता भवन/भूमि स्थित वार्ड नं. 15, मौजा बगौता, प.ह.नं. 37, रा.नि.मं. छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्यप्रदेश।

स्टाम्प शुल्क – 7560=00, रूपया।

लीजकर्ता :– 1. रामराज सिंह आयु 68 वर्ष, तनय श्री जगन्नाथ सिंह हाड़ा निवासी वार्ड नं. 15 पन्ना रोड छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्यप्रदेश।

2. देशराज कुशवाहा आयु 13 वर्ष, तनय श्री बैनीप्रसाद कुशवाहा नावालिग के बली सपरस्त पिता श्री बैनीप्रसाद कुशवाहा आयु 55 वर्ष, तनय श्री हल्काई कुशवाहा निवासी वार्ड नं. 15 पन्ना रोड छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्यप्रदेश।

लीजग्रहीता :– स्व. श्री जे.एन.एस.हाड़ा शिक्षा एवं स्वास्थ्य प्रसार समिति छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्य प्रदेश द्वारा अध्यक्ष श्री आर.आर. सिंह आयु 68 वर्ष, तनय स्व. श्री जगन्नाथ सिंह निवासी वार्ड नं. 15 पन्ना रोड छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्यप्रदेश।

लीज पर दी गई सम्पत्ति का विवरण :–

खसरा क्रमांक 1789/2, 1789/3 कुल किता दो कुल क्षेत्रफल 2520.0 वर्गमीटर स्थित मौजा बगौता, प.ह.नं. 37, रा.नि.मं. छतरपुर तहसील व जिला छतरपुर मध्यप्रदेश। उक्त भूमि अनुविभागीय अधिकारी छतरपुर के प्रकरण क्रमांक 198/अ–2/2003–04 आदेश दिनांक 10/2/2004 एवं प्रकरण क्रमांक 263/अ–2/2003–04 व आदेश दिनांक 24/2/2004 द्वारा व्यपर्तित है तथा लीज हेतु कोई आपत्ति नहीं हैं। उक्त भूमि में से 514 वर्गमीटर में मकान निर्मित है व शेष 2006 वर्गमीटर भूमि खुली है। उक्त मकान में जमीन तल एवं प्रथम व द्वितीय तल में 20 कमरे व तीन हाल व चार लेट्रिन बाथरूम निर्मित है। इस निर्मित मकान का कुल क्षेत्रफल 1542 वर्गमीटर है जिसका नक्शा संलग्न है।

8
5796
11 FEB 2015

जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है कि पूरब में :– रास्ता एवं मकान मिश्रा जी वगैरह का। पश्चिम में :– भूमि बैनी प्रसाद कुशवाहा वगैरह की। उत्तर में :– नाला एवं दक्षिण में :– भूमि हरप्रसाद कुशवाहा वगैरह की है। उक्त भवन/भूमि हम लीजकर्तागण की निजी स्वामी स्वत्व की सम्पत्ति है जिस पर हमारा ही कब्जा, हक व अधिकार मालकाना है। किसी अन्य व्यक्ति का नहीं है। जो हमारे नाम से राजस्व एवं पटवारी अभिलेख में भूमि स्वामी स्वत्व पर अंकित है। उक्त लीज में भूराजस्व संहिता की किसी भी धारा का उल्लंघन नहीं किया गया है। तथा हम उक्त भवन/भूमि को प्रत्येक प्रकार से लीज आदि पर देने के पूर्ण अधिकार तन्हा प्राप्त है इसलिए हमनें उक्त भवन/भूमि को उक्त लीजग्रहीता को मुद्दत 30 वर्ष के लिए लीज पर दिया है। उक्त भवन/भूमि का किराया प्रति माह1500/– एक हजार पाँच सौ रूपया है। जो लीजग्रहीता द्वारा हर माह की 10 तारीख तक लीजकर्ता को अदा करेगा। उक्त भवन/भूमि का उपयोग लीजग्रहीता केवल शिक्षण कार्य के लिए ही उपयोग करेगा। उक्त भवन/भूमि में लगे विद्युत बिल का भुगतान लीजग्रहीता द्वारा ही किया जायेगा साथ ही नल के बिल का भुगतान भी लीजग्रहीता द्वारा ही अदा किया जाएगा। लीजग्रहीता केवल शिक्षण कार्य के लिए ही उपयोग करेगा। किसी अन्य को हस्तांतरण नहीं करेगा।

यह कि उक्त भवन/भूमि का स्वरूप जिस रूप में उसी रूप में वापिस किया जाएगा। उक्त भवन/भूमि के स्वरूप में कोई परिवर्तन या नवीन निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा। उक्त भवन/भूमि की साफ–सफाई, पुताई का सम्पूर्ण खर्च लीजग्रहीता को ही वहन करना होगा।

8
5196
11 FEB 2015

लीजग्रहीता को यह लीज डीड 30 वर्षो के लिए ही हस्तांतरण की गई है। 30 वर्ष बाद लीजग्रहीता बिना किसी शर्त मे लीजकर्ता को वापिस कर देगा। आवश्यकता न रह जाने पर दोनों पक्ष आपसी सहमति से उक्त लीज निरस्त करा सकते है।

इस लेख से हमें या हमारे वारसान को भविष्य में कभी कोई उजर या आपत्ति कभी न होगी।

इसलिए यह लीजडीड हमनें अपने स्वच्छ मन, स्थिर बुद्धि व प्रसन्नतापूर्वक गवाहों के समक्ष लेख करा दिया है कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।

इति दिनांक -- 24 / जनवरी / 2007

लेखक -- दिनेश मिश्रा।

नोट -- यह लीजडीड लीजकर्तागण एवं लीजग्रहीता के कहे व बताए अनुसार लेख किया गया है।

टीप - इस दस्तावेज मे [illegible] लिखा गया है।

हस्ताक्षर लीजकर्ता क्र.1

हस्ताक्षर लीजकर्ता क्र.2

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

गवाह

A.K. Sharma
अंजनी कुमार शर्मा आत्मज श्री
बैजनाथ प्रसाद शर्मा निवासी
नजर बाग, वार्ड न. 25 छतरपुर

R.Singh
राघवेन्द्र सिंह S/o श्री
राम राज सिंह निवासी
वार्ड नं 15 छतरपुर

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH 10AA 873131

नकल में संलग्न

8/5196

11 FEB 2015